

## EDIFICIO DOMANI, UN PALCO AL MUNDO EMPRESARIAL

### EDIFICIO DOMANI, UN PALCO AL MUNDO EMPRESARIAL



Actualmente edificio Domani está estableciendo un nuevo estándar energético para edificios de oficina climatizados en la ciudad de Guatemala.

La reducción energética lograda es de aproximadamente 70 % por climatización en comparación a un edificio tradicional. Esta disminución representa aproximadamente un 40% del total de la factura eléctrica. Además, los niveles de estacionamiento cuentan con un sistema de ventilación natural que asegura una tasa de intercambio de aire fresco necesaria para evacuar los gases de los vehículos. Esta medida permite presidir del equipo mecánico de inyección y extracción de aire que constituyen alrededor del 18 al 20 % del consumo eléctrico de las áreas comunes de los edificios.

Además la forma de Domani sus ventanas de alto rendimiento, permiten aprovechar la luz natural en gran parte del área interior y de las áreas comunes.

La eficiencia energética del edificio ofrece, además de las ventajas económicas, ventajas ambientales. Con la reducción de la demanda eléctrica se evita que gases de efecto invernadero como el CO<sub>2</sub> sean liberados a la atmósfera. Esta reducción es comparable a la que emiten 88 vehículos compactos con un recorrido anual de 20,000 km.

¿Cómo lo logra?

El diseño arquitectónico y los materiales utilizados fueron sometidos a análisis basados en la física de la construcción y sistemas de simulación que permiten medir, evaluar, mejorar y comprobar el rendimiento de la edificación aún en fases de diseño. Estos análisis exigen un desarrollo multidisciplinario del proyecto desde el inicio de las fases de diseño.

Eficiencia Energética es más que utilizar menos energía a través de instalaciones eficientes. El mayor potencial para reducir la demanda energética de una edificación (hasta un 80 %) se encuentra en su diseño y sus materiales. Éstos determinan la cantidad de recursos energéticos, naturales, así como tecnológicos necesarios para lograr el confort.

Domani se diseñó bajo requerimientos pasivos. Una edificación pasiva es aquella que a través de su diseño y sus características constructivas logran reducir la demanda energética, porque estos elementos no representan ningún costo operativo a lo largo de su vida útil.

Una vez reducida la demanda energética a través de una arquitectura pasiva, se procede a suplir la demanda restante con sistemas y equipos eficientes, apropiadamente dimensionados, con tecnología disponible en la región y que sean capaces de regularse a distintos escenarios, tanto de ocupación como climáticos, típicos en la ciudad capital.

Otro punto sobresaliente de edificio DOMANI es que ha sido diseñado por un equipo de profesionales con trayectorias sumamente reconocidas en sus ramos. El edificio es un diseño del Arquitecto Alfredo Saravia de Proporción & Escala, la eficiencia energética estuvo a cargo del MEng. Arq. Federico Matheu de Diseños Energéticos, S.A, el diseño eléctrico por el Ingeniero José Luis Contreras y en cuanto al Diseño estructural.

DOMANI ofrece la mejor ecuación de valor en oficinas Premium en Guatemala, con su ubicación privilegiada en el Sector de Negocios de Vista Hermosa y con un diseño audaz y vanguardista, que además se apoya en la eficiencias energética, para ofrecer ahorros de hasta 40% en consumo eléctrico versus un edificio tradicional.

#### **DATOS RELEVANTES DE SISMORESISTENCIA DE EDIFICIO DOMANI**

Edificio Domani está calculado como una edificación Categoría III según la norma AGIES NSE 2010, que es la nueva normativa estructural que se está empezando a utilizar en Guatemala. Esta norma guatemalteca es análoga al International Building Code IBC-2006 actualmente en uso en California.

Las edificaciones Categoría III deben responder satisfactoriamente a un sismo llamado “Sismo Severo” que tiene una probabilidad de sólo 5% de ser excedida en un lapso de 50 años. Una edificación Categoría II, que es el común de las edificaciones que se construyen, puede diseñarse para un sismo menor, llamado “Sismo Básico” que tiene hasta 10% de probabilidad de ser excedido en 50 años.

¿Qué quiere realmente decir eso de “responder satisfactoriamente” al Sismo Severo? Quiere decir que el edificio sufrirá pocos daños como consecuencia de ese potente sismo (ya que con la tecnología actual no pueden lograrse todavía edificios invulnerables al sismo) ¿Y si aún así se llegara a sobrepasar el sismo de diseño? Pues las estructuras modernas tienen refuerzos especiales obligatorios, sea cual sea su Categoría de diseño, que impiden que la estructura colapse sobre nuestras cabezas; de excederse el sismo de diseño, la estructura podrá quedar dañada, pero no se caerá. .

Edificio Domani, está diseñado para reducir al máximo los movimientos durante un sismo; por lo tanto habrá muchos menos vidrios rotos y menos castigo sobre el contenido del edificio y sus ocupantes. Además, muy importante, todos los elevadores y escaleras en este edificio están dentro de un núcleo de concreto reforzado de 8 por 10 metros cuyos muros en la base alcanzan los 60 centímetros de espesor. Esa caja de concreto reforzado es el espinazo de Domani. No todos los edificios tienen un núcleo así.

#### **Artículos Relacionados**

- [EDIFICIO DOMANI, UN PALCO EN EL MUNDO CORPORATIVO](#)
- [BLOQUEOS VIOLAN EL DERECHO DE LIBRE LOCOMOCION DE MILLONES DE GUATEMALTECOS EN EL AREA RURAL AFECTANDO LA ECONOMIA Y PONIENDO EN RIESGO LA VIDA DE LOS GUATEMALTECOS](#)
- [EMBAJADOR DE ISRAEL ENTREGARÁ A SOSEP Y MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL, UN LOTE DE MEDICINAS VALORADO EN \\$50,000 DÓLARES, PARA NIÑOS DEL CORREDOR SECO.](#)
- [GUATEMALA SE PROMOCIONA COMO UN IMPORTANTE DESTINO TURÍSTICO EN EL SALVADOR CON MOTIVO DE LAS FIESTAS AGOSTINAS](#)
- [MINISTERIO DE SALUD Y GRUPO SANOFI FIRMAN CONVENIO PARA LA ATENCIÓN DE LOS PROBLEMAS DE SALUD MENTAL Y EPILEPSIA EN GUATEMALA](#)